

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>15.12.2022</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	<b>72-17-68-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование :	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр Девелопмент»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7206050791</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1147232044310</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269. Первая очередь строительства</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тюменская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	<b>Тюменский муниципальный район</b>

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Московское сельское поселение</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>д. Патрушева</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Александра Пушкина</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 10 А;10</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>72:17:1313003:6714</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>30.04.2021</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>72-516-25-2021</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом ГП-5</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>17302,7</b>
6.1.10. Количество жилых помещений	<b>210</b>

(штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>210</b>
6.1.13. Количество этажей:	<b>15-19</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	<b>А+(Высочайший)</b>
6.1.18. Иные показатели:	
<b>Количество секций (единиц):</b>	<b>2</b>
<b>Строительный объем (куб.м), в том числе подземной части</b>	<b>58514 2832</b>
<b>Общая полезная площадь дома (кв.м)</b>	<b>13387,8</b>
<b>Количество квартир, всего в том числе (шт):</b>	<b>210</b>
<b>Студии</b>	<b>73</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>47</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>90</b>
<b>Общая площадь квартир, всего в том числе (кв.м):</b>	<b>9089,7</b>
<b>Студии</b>	<b>2017,2</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>1775,1</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>5297,4</b>
<b>Площадь лоджий в квартирах (без учета понижающих коэффициентов), (кв.м)</b>	<b>1097,0</b>
<b>Встроенные помещения (кв.м), из них по назначению:</b>	<b>727,4</b>
<b>Нежилое помещение № 1</b>	<b>119,3</b>
<b>Нежилое помещение № 2</b>	<b>83,8</b>
<b>Нежилое помещение № 3</b>	<b>149,0</b>
<b>Нежилое помещение № 4</b>	<b>89,1</b>
<b>Нежилое помещение № 5</b>	<b>44,5</b>
<b>Нежилое помещение № 6</b>	<b>127,6</b>
<b>Нежилое помещение № 7</b>	<b>114,1</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>07.12.2022</b>

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>078-234-380-79</b>
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом ГП-6</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>19235</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>288</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>288</b>
6.1.13. Количество этажей:	<b>20</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	<b>А+(Высочайший)</b>
6.1.18. Иные показатели:	
<b>Количество секций (единиц):</b>	<b>2</b>
<b>Строительный объем (куб.м), в том числе подземной части</b>	<b>64208 2791</b>
<b>Общая полезная площадь дома (кв.м)</b>	<b>15550,9</b>
<b>Количество квартир, всего в том числе (шт):</b>	<b>288</b>
<b>Студии</b>	<b>144</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>72</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>72</b>
<b>Общая площадь квартир, всего в том числе (кв.м):</b>	<b>10265,6</b>
<b>Студии</b>	<b>3753,2</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>2532,2</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>3980,2</b>
<b>Площадь лоджий в квартирах (без учета понижающих коэффициентов), (кв.м)</b>	<b>1294</b>

<b>Встроенные помещения (кв.м), из них по назначению:</b>	<b>1103,0</b>
<b>Нежилое помещение № 1</b>	<b>92,6</b>
<b>Нежилое помещение № 2</b>	<b>552,5</b>
<b>Нежилое помещение № 3</b>	<b>206,1</b>
<b>Нежилое помещение № 4</b>	<b>199,1</b>
<b>Нежилое помещение № 5</b>	<b>52,7</b>
<b>6.1.19. Дата подготовки технического плана:</b>	<b>06.12.2022</b>
<b>6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</b>	<b>078-234-380-79</b>

Заместитель Главы  
района, директор  
департамента  
имущественных  
отношений и  
градостроительства

С.В. Гейнц



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38a5f94f8e689277bc53240eb2e41dfadb05cc2  
Владелец Гейнц Сергей Викторович  
Действителен с 28.10.21 11:17:57 по 28.01.23 11:17:57